

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1

« 07 » 07 2020

№ 3-209/1

Дата и место проведения общего собрания: « 14 » часов 30 мин. « 07 » 2020 года
Зорге 209/1

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания « 1 » 07 2020 года

Дата окончания общего собрания « 24 » 07 2020 года

Адрес многоквартирного дома: Зорге 209/1

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания

Инициатор проведения общего собрания (Ф.И.О. гражданина) № 176

физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Инициатор Елена Николаевна ив 176 (Ф.И.О. подпись)

Секретарь общего собрания: Мерзев Сергей Михайлович ив 172 (Ф.И.О. подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Инициатор Елена Николаевна ив 176, Мерзев Сергей Михайлович ив 172, Волгодарова Елена Николаевна ив 121 (Ф.И.О. подписи)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1	2			
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1	2					
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 82 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 91,99 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1218,5 квадратных метров, в том числе 919,18 квадратных метров нежилых помещений и 299,32 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге г. Новосибирск.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1 с ООО УЖК «Кировская», согласно приложению №2.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1 с ООО УЖК «Кировская» с « 1 » 07 2020 года.
6. Утверждение перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб. 74 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.

7. Утвердить стоимость работ по обслуживанию мусоропровода в размере 2 руб. 00 коп./кв.м. в месяц.
8. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге г. Новосибирске.
9. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1 № 5/н от «01» июля 2015 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО. вновь выбранной управляющей организации.
10. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме № 209/1 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
11. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 209/1 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
12. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленным протоколами общих собраний до « 21 » 07 2015 г.
13. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
14. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Слушали Димшица ЕИ (ФИО)

Краткое содержание: избрать председателем собрания Димшица ЕИ
 избрать секретарем собрания Михайлова СВ
 и членов счетной комиссии: Михайлова СВ

и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Предложено: избрать председателем собрания Димшица ЕИ
 избрать секретарем собрания Михайлова СВ
 и членов счетной комиссии: Михайлова СВ

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Решли (постановили): избрать председателем собрания Димшица ЕИ
 избрать секретарем собрания Михайлова СВ
 и членов счетной комиссии: Михайлова СВ

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9/99 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге г. Новосибирск.

Слушали Димшица ЕИ (ФИО)

Краткое содержание: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Выбрать способом управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9/99 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1.

Слушали Димшица ЕИ (ФИО)

Краткое содержание: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Решили (постановили): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9/99 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Решение принято, не принято.

Вопрос №4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Слушали Димшица ЕИ (ФИО)

Краткое содержание: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1 с ООО УЖК «Кировская»; ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Решили (постановили): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9199 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1, с ООО УЖК «Кировская» с «1» 08 2015 года.

Слушали Михайлова ИИ
(ФИО)

Краткое содержание: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1, с ООО УЖК «Кировская» с «1» 08 2015 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1, с ООО УЖК «Кировская» с «1» 08 2015 года.

Решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1, с ООО УЖК «Кировская» с «1» 08 2015 года.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9199 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Об утверждении перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб. 74 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Слушали Михайлова ИИ
(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб. 74 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб. 74 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб. 74 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9199 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. Об утверждении стоимости работ по обслуживанию мусоропровода в размере 2 руб. 00 коп./кв.м. в месяц.

Слушали Михайлова ИИ
(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить стоимость работ по обслуживанию мусоропровода в размере 2 руб. 00 коп./кв.м. в месяц.

Предложено: Утвердить стоимость работ по обслуживанию мусоропровода в размере 2 руб. 00 коп./кв.м. в месяц.

Решили (постановили): Утвердить стоимость работ по обслуживанию мусоропровода в размере 2 руб. 00 коп./кв.м. в месяц.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9199 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос №8. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге г. Новосибирск

Слушали Михайлова ИИ
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге г. Новосибирск Михайлова ИИ
(ФИО)

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге г. Новосибирск Михайлова ИИ
(ФИО)

Решили (постановили): Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге г. Новосибирск Михайлова ИИ
(ФИО)

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9199 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 9. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1 № б/н от «01» июля 2015 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.

Слушали Михайлова ИИ
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1 № б/н от «01» июля 2015 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, ОООУЖК «Кировская».

Михайлова ИИ
(ФИО)

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1 № б/н от «01» июля 2015 г, об изменении способа управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, ООО УЖК «Кировская».

Димитриев ИИ
(ФИО)

Решили (постановили): Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1 № б/н от «01» июля 2015 г, об изменении способа управления многоквартирным домом № 209/1 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, ООО УЖК «Кировская».

Димитриев ИИ
(ФИО)

Проголосовали: «ЗА» - 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 100 %, что составляет 9199 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 10. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме № 209/1 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Димитриев ИИ
(ФИО)

Краткое содержание: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме № 209/1 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме № 209/1 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме № 209/1 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9199 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 11. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 209/1 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Димитриев ИИ
(ФИО)

Краткое содержание: Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 209/1 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «1» 07 2015 г.

Предложено: Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 209/1 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «1» 07 2015 г.

Решили (постановили): Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 209/1 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «1» 07 2015 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9199 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос 12. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 07 2015 г.

Слушали Димитриев ИИ
(ФИО)

Краткое содержание: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 07 2015 г.

Предложено: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 07 2015 г.

Решили (постановили): Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 07 2015 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9199 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 13. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

Слушали Димитриев ИИ
(ФИО)

Краткое содержание: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9199 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 14. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.
Слушали Александр ИИ (ФИО)

Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Решили (постановили): Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 9/9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:
Кворум имеется/не имеется (нужно подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

- Приложения к протоколу общего собрания:
- Приложение №1 Состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 209/1 на 1 листах;
 - Приложение №2. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО УЖК «Кировская» на 30 листах;
 - Приложение №3. Перечень работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 листах;
 - Приложение №4. Стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в случае пролонгации Договора на следующие периоды;
 - Приложение №5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
 - Приложение №6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
 - Приложение №7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах.
 - Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 1 листах.

Подписи:
Председательствующий на общем собрании: Александр ИИ (дата проставления подписи) 27.07.20
Секретарь общего собрания: Мельников СМ (дата проставления подписи) 27.07.20
Лица, проводившие подсчет голосов:
Александр ИИ (дата проставления подписи) 27.07.20
Винарева ОВ (дата проставления подписи) 27.07.20

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Зорге 209/1

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание, в том числе:	
1.1	Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундаментов (видимых частей), кровель, водостоков, подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
1.1	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли в местах протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово-предупредительных работ (ППР) : ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация систем центрального отопления	1 раз в год
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:	
3.1	Очистка подвального помещения	4 раза в год
3.2	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год
3.3	Очистка водосборных лотков	4 раза в год
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	5 раз в год
3.5	Очистка козырьков от снега	4 раза в год
3.6	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 раз в месяц
3.7	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	3 раза в год
3.8	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	по мере необходимости
3.9	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка газонов	3 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	посыпка песком	1 раз в сутки (гололед)
	сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка от наледи	по мере необходимости
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
	механизованная уборка	по мере необходимости
	<i>весенний, осенний период</i>	
	уборка листьев, ворошение снега	по мере необходимости
3.10	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	
	мытьё окон	1 раз в год
	подметание лестничных площадок	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток	1 раз в месяц
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Обметание потолков и стен	1 раз в месяц
4	Обслуживание ОДНУ	1 раз в месяц
5	Обслуживание лифтов	круглосуточно
6	Услуги по начислению и приему платежей	постоянно
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно
8	Обслуживание мусоропровода	
	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажное подметание пола мусорокамер	6 раз в неделю
	уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажная уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю
	устранение засора	по мере необходимости
	дезинфекция загрузочных клапанов	1 раз в месяц

27.09.16

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Зорге 209/1
 Суммарная общая площадь помещений, кв.м.
 в том числе жилых помещений
 в том числе нежилых помещений

11216,4
 11216,4
 0

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						677 735,45	5,04
1.1	Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водостоков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолка, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнений, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей							
1.2	Проведение планово-предупредительных работ: планово предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово предупредительные работы на системах электроснабжения							
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода							
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						196 511,33	1,46
Круглоточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения								
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :						754 345,58	5,60
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	272,57	14,328	4 раза в год	57,312	15 621,53	0,12
3.2	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	381,59	19,69	1 раз в год	19,69	7 513,57	0,06
3.3	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	272,57	24,0	5 раз в год	120,00	32 708,01	0,24
3.4	Очистка водоборных лотков	1 кв.м. убираемой площади	681,42	12,0	4 раза в год	48,00	32 708,01	0,24
3.5	Очистка козырьков от снега/снежных свесов	1 кв.м. убираемой площади	40,06	54,00	4 раза в год	216,00	8 652,00	0,06
3.6	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,13	1 432,8	12 раз в год	17 193,60	2 235,17	0,02
3.7	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,44	1 432,8	3 раза в год	4 298,40	6 189,70	0,05
3.8	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	1 лампа	12,90	216,00	1 раз в год	216,00	2 786,40	0,02
3.9	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	1 кв.м. убираемой площади	3,49	7 477,0	12 раз в год	89 724,00	312 786,76	2,32
3.10	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	14,98	1 853,10	12 раз в год	22 237,20	333 144,43	2,48
4	Обслуживание ОДПУ						38 224,00	0,28
	Обслуживание ОДПУ	шт.	2 727,00	1,00	12 раз в год	12,00	32 724,00	0,24
	Поверка ОДПУ	шт.	22 000,00	1,00	1 раз в 4 года	0,25	5 500,00	0,04
5	Обслуживание лифтов						369 532,20	2,75
	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	2,75	11 216,40	12 раз в год	134 596,80	369 532,20	2,75
6	Услуги по начислению и приему платежей						78 066,14	0,58
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,58	11 216,40	12 раз в год	134 596,80	78 066,14	0,58
	ИТОГО прямых расходов						2 114 414,70	15,71
7	Управление многоквартирным домом						211 441,47	1,57
	НДС						465 171,23	3,46
	ВСЕГО с НДС						2 791 027,40	20,74
Обслуживание мусоропроводов							269 167,10	2,00
	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	2,00	11 216,40	12 раз в год	134 597	269 167,10	2,00

Председатель собрания Иванов Иван Иванович
 Секретарь собрания Петров Петр Петрович
 Члены счетной комиссии Сидоров Александр Александрович
Куликов Алексей Александрович
Вихарева О.В.